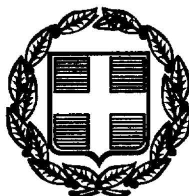




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 733

25 Σεπτεμβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2701 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2.292 τ.μ. στη θέση «Κεφάλα» περιφέρειας Κοινότητας Νιπιδιτού Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση οργάνωση στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/τ.Α/30.5.1997).

2. Τις διατάξεις του άρθρου του 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» «όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970».

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/1979/τ.Α) και ειδικότερα του άρθρου 38 παρ. 1 σε συνδυασμό με το άρθρο 41 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.1980, β) 18224/3049/24.9.1980, γ) 178936/1496/20.11.1981.

6. Το άρθρο 12 Ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Γεωργίας και Νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 70/τ.Α/23.4.1992).

7. Το αριθμ. 851444/1468/9.9.1992 έγγραφο του τμήματος Αναδασώσεων του Υπουργείου Γεωργίας, σύμφωνα με το οποίο θα πρέπει να κοινοποιούνται αμέσως σ' αυτό όλες οι πράξεις κηρύξεως ως αναδασωτέων των εκτάσεων που αλλοιώνονται, καθώς και τυχόν άρσεις που στέλνονται στο Εθνικό Τυπογραφείο για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, χωρίς να αναμένεται η δημοσίευσή τους η οποία συνήθως καθυστερεί.

8. Την αριθμ. 2355/24.8.1998 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου για κήρυξη ως αναδασωτέας της εκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από εκχέρσωση, με σκοπό την προστασία της, τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλαστήσεως στην προ της αλλοιώσεως κατάσταση.

9. Την αριθμ. 5972/13.8.1998 απόφασή μας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Δ/ντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία της, την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλαστήσεως στην προ της αλλοιώσεως κατάσταση, την δημόσια δασική έκταση εμβαδού δύο στρεμμάτων και διακοσίων ενενήντα δύο τ.μ. (2.292)τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Κεφάλα» περιφέρειας Κοινότητας Νιπιδιτού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο με ημερομηνία 24.7.1998 συνημμένο τοπογραφικό του Δασοπόνου Δασονομείου Καστελίου Πεδιάδος Ευανθίας Μαγκουφάκη το οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Δασών Ηρακλείου.

Η έκταση έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιόδενδρα και Δασική έκταση

Δυτικά: Αγροτικός δρόμος

Βόρεια: Ελαιόδενδρα

Νότια: Αγροτικό δρόμο και Δασική έκταση, όπως και στο συνημμένο διάγραμμα φαίνεται το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφασή μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 1 Σεπτεμβρίου 1998

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Η Γενική Διευθύντρια

ΜΑΡΙΑ ΛΥΓΙΔΑΚΗ - ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ
Τοπογραφικό διάγραμμα αναδάσωσης έκτασης στη θέση "Κεφάλι"
Κοινότητας Νιπιδίτου, κλίμακας 1:500 εμβαδού 2.292,00 τμ και
με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α
Συνημμένο στην αριθμ. 2701/1-9-1998 απόφαση ΓΓΠΚ
Καστέλλι 21-7-1998
Η Συντάκτρια

Ε. ΜΑΓΚΟΥΦΑΚΗ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

Θεωρήθηκε
Ηράκλειο 21/8/98
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

ελαιώνας
ελαιώνας
Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ
9μ 79μ. 15μ 19μ. 25μ 13μ. 50μ 32,50μ.
ελαιώνας
δασική έκταση
αγροτικός δρόμος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 63 %

Απόσπασμα χάρτου κλίμακας 1:50.000

Αρμανογείων
Καράνος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12487/1008/98 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αρτέμιδος στο Ο.Τ. Γ926 - Γ939, Γ 938 της 7-8-9 Π.Ε.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/τ.Α/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτ. λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400Β/95).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκλίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Την υπ' αρ. 93/98 απορριπτική Απόφαση του Δ. Συμβουλίου Αρτέμιδος.

7. Το Πρακτικό 3 της 23 Συνεδρίας της 23.7.98 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8. Την υπ' αριθμ. βεβαίωση του ότι με την τροποποίηση δεν επιβαρύνεται ο δημοτικός προϋπολογισμός.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού αποφασίζουμε:

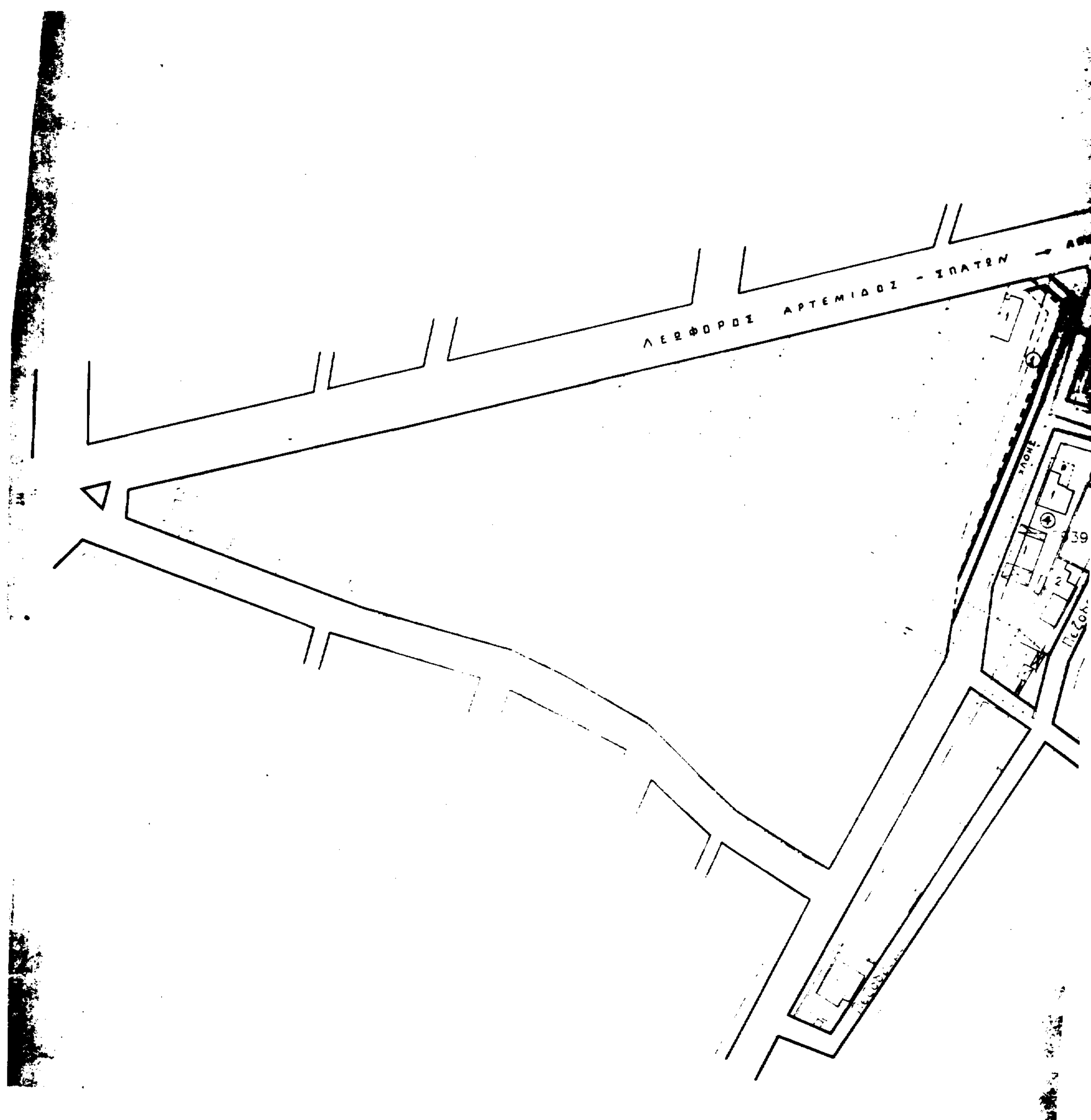
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αρτέμιδος στο Ο.Τ. Γ926 - Γ939. Γ938 των 7 - 8 - 9 Π.Ε.με την μείωση της οδού Χλόης από 9,00μ σε 6,00μ τηρουμένων των Ο.Γ. και Ρ.Γ. των Ο.Τ. Γ938 ΚΑΙ Γ939, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

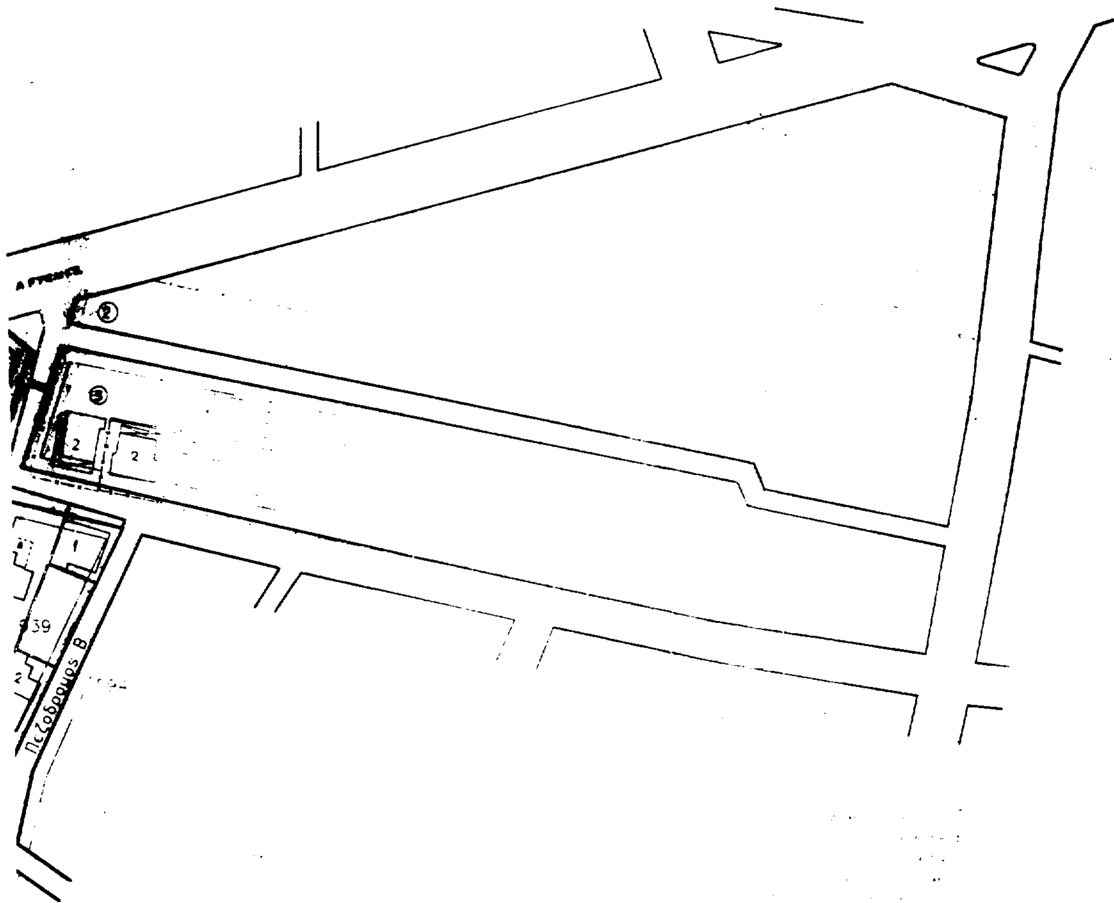
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 9 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ


ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΣΠΑΤΩΝ
939



... Αρτεμιδος κτα Ο.Τ. Γ926 - Γ939, Γ938
... από 9.00μ σε 6.00μ
... Γ938 και Γ939

... 38 απόφαση Νομάρχη
Α. Αττικής

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε [illegible] κατά ποσοστό 37 %

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



Ακριβές αντίγραφο
από το πρωτότυπο
Παλλήνη ...

Δ. ΦΡΑΓΚΟΣ

Αριθμ. Π. 768/97 (3)

Επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Βόνιτσας στην περιοχή Άγιος Δημήτριος - Βάλτος στα Ο.Τ. Α. 96 και Α. 97.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 4 αυτού.

2. Το Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92Α/14.7.86) «Τοπική Αυτ/ση Περιφερειακή ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

3. Το Ν. 2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107Α/30.5.97) «περί Διοικητικής Οργάνωσης Στελέχωσης Περιφέρειας κλπ.».

4. Το Ν. 2508/11/13.6.1997 (ΦΕΚ 124 Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις άρθρο 25 παρ. 9α».

5. Την υπ' αριθμ. 1/1.9.97 απόφαση «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή» του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος.

6. Την υπ' αριθμ. 388/20.2.98 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του περιφ. Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

7. Το υ π' αριθμ. 25620/8022/23.8.1997 έγγραφο της Γεν. Δ/νσης Πολεοδομίας Δ/νση Πολ/κού σχεδιασμού ΥΠΕΧΩΔΕ με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος δικαιολογητικών.

8. Τα υπ' αριθμ. 13/1.10.96 και 14/18.10.96 αποσπάσματα πρακτικών Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου Βόνιτσας.

9. Την υπ' αριθμ. 18675/706/28.8.85 απόφαση «έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.).

10. Την έγκριση του αιγιαλού με την 1213/28.7.97 απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας (ΦΕΚ 1001/24.8.93).

11. Το υπ' αριθμ. Τ.Υ. 7753/98 έγγραφο τηςΔ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Μεσολογγίου, για την μη ύπαρξη ρεμμάτων και αποστραγγιστικών τάφρων στην εν λόγω επέκταση.

12. Την υπ' αριθμ. Δ.Υ./Π. 768/97/17.6.98 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Δυτ. Ελλάδος.

13. Την γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ που φαίνεται στο αριθ. 3/25.6.98/9 πρακτικό του.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε:

1. Την επέκταση του σχεδίου πόλεως Βόνιτσας κατά δύο Ο.Τ. ήτοι τα Α 96 και Α 97 όπως φαίνονται στα συνημμένα σχέδια και ορίζουμε όρους δόμησης αυτών, ως εξής:

ελάχιστο εμβαδόν 400.00 m^2
ελάχιστο πρόσωπο 14.00 m
ελάχιστη επιφάνεια κτιρίου 50.00 m^2
ελάχιστη πλευρά κτιρίου 5.00 m
κάλυψη 60%
συντελεστή δόμησης 0,.8
μέγιστο ύψος 9.00 m
πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι 2.00 m.

2. Την τροποποίηση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών των Ο.Τ. Γ 96 και Γ 97 του εγκεκριμένου με το Π.Δ/γμα 61689/2763/93 (ΦΕΚ 754 Δ/29.12.98) σχεδίου πόλεως για την προσαρμογή με αυτό της εγκρινόμενης με την παρούσα απόφαση επέκτασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Ιουλίου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ III

ΠΔ 29.12.1989 ΦΕΚ 754Δ

1) ΕΜΒΑΔΟΝ 400,00 Μ2

2) ΠΡΟΣΩΠΟ 14,00 Μ

3) ΥΨΟΣ : 9,00 Μ

4) ΚΑΛΥΨΗ: 60%

5) ΣΔ: 0,80 Μ

6) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΠΔ Ε=200 Μ, ΠΡΟΣ=10 Μ

7) ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕΧΡΙ 3,00 Μ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1	1-2-3-4-4-5-6-11	ΣΥΖΥΓ. ΠΙΑΝΟΣ ΚΩΝ. ΠΑΤΡΙΚΙΟΣ Ε. ΚΟΡΚΟΣ ΚΛΠ	3210 μ²
2	7-8-9-10-10'-11-12-13-13'-14-15-16-17	ΘΕΟΝ Ε. ΑΝΝΑ ΣΤΑΥΤΙΑΡΗ	5000 μ²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη παχεος πάχους)

Γραμμη Αιγιαλου (κοκκινη λεπτού πάχους)

Γραμμη Παραλιας (κιτρινη)

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) Υπάρχον Σχέδιο Πόλης

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)

Γραμμή Παλαιού Αιγιαλού (Μπλέ)

(ΠΡΟΤΑΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ)

A97

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΝΙΤΣΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΧΡ. ΣΠΗΛΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν Σχεδιάγραμμα θεωρήθηκε Των υπ' αριθ. 186/95 αποφάσεων Του Δημοτικού Συμβουλίου Βονίτσας

23/6/98

ΒΟΝΙΤΣΑ
ΣΕΠΤ. 1995

ΚΛΙΜ. 1:500

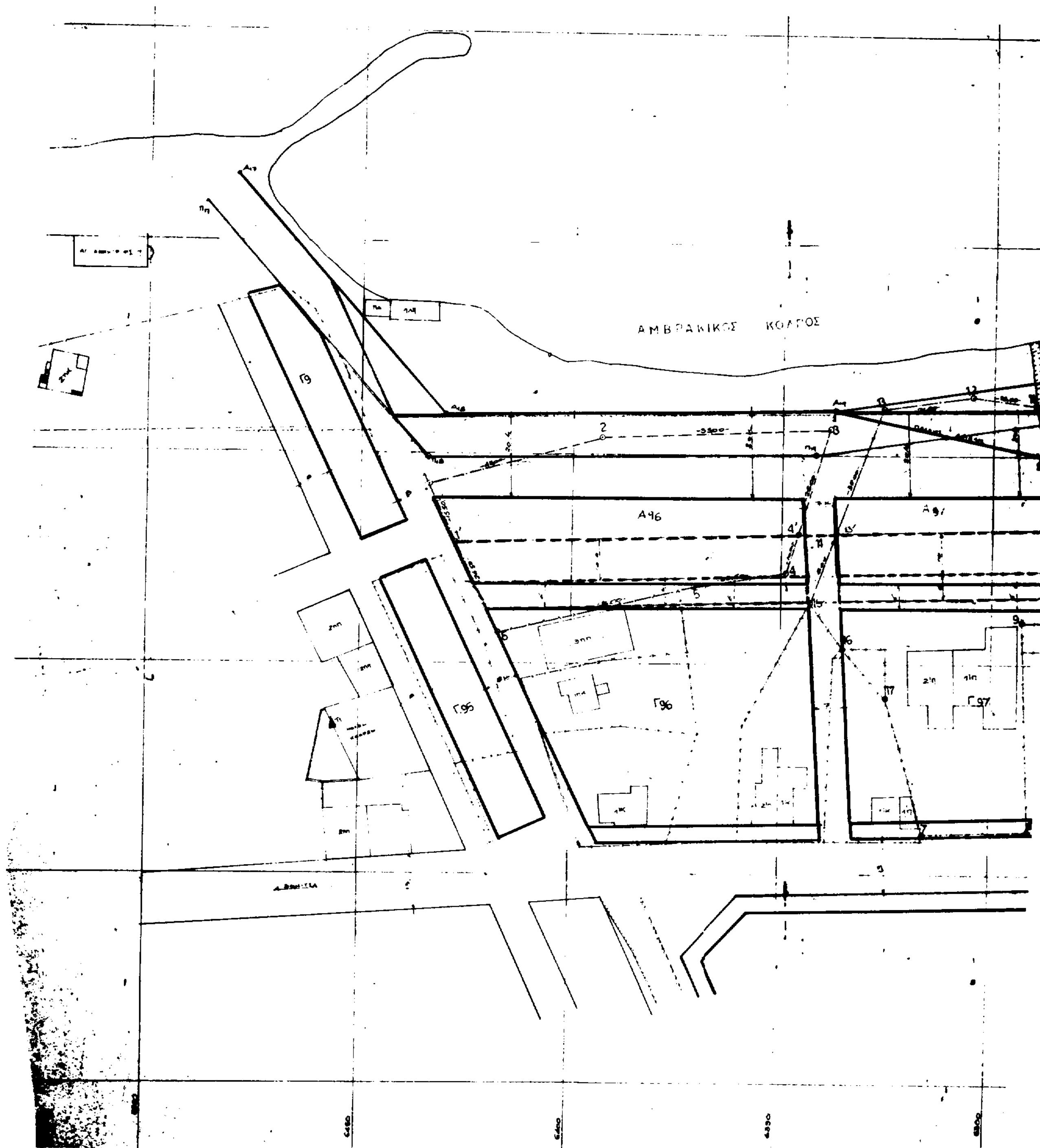
ΣΧΕΔΙΟ 2

ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΟΤ. Γ96 - Γ97

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ν. ΣΠΗΛΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
Γ9
Α96
Α97
Γ95
Γ96
Γ97